

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1255/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 03 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Bà Mai Thị Mỹ Tâm.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 79/CV-NV ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Bà Đình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Mai Thị Tươi, (đại diện theo ủy quyền là bà Mai Thị Mỹ Tâm), địa chỉ: Số 16 đường Nguyễn Thị Kiều, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Mai Thị Mỹ Tâm, địa chỉ: Số 16 đường Nguyễn Thị Kiều, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1) đối với tài sản là:

Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 620, tờ bản đồ số 21, phường Hiệp Thành, Quận 12, theo giấy chứng nhận số BE 648446, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01562 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/06/2011, cập nhật biến động ngày 07/11/2019 cho bà Mai



Thị Mỹ Tâm. Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 74/4, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới: 16 đường Nguyễn Thị Kiều, tổ 1, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Giấy chứng nhận:

✦ Thửa đất:

- Thửa đất số: 620; Tờ bản đồ số: 61
- Diện tích: 56,8 m². Sử dụng riêng: 56,8 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

✦ Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 49,5 m².
- Diện tích sàn: 67,4 m².
- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole
- Số tầng: 01 + lửng.
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số HĐ: 2113/HĐĐĐ/MC ngày 13/03/2024 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 59,9 m².
- Diện tích xây dựng: 59,9 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 119,8 m².
- Số tầng: 1 lầu + 1 trệt.

Tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày 04/6/2024 đến 17 giờ ngày 02/7/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 64/2024/TBĐG-NV ngày 04/6/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt và Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 1012/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo của tổ chức bán đấu giá về việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Do đó, Chấp hành viên yêu cầu bà Mai Thị Mỹ Tâm, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/7/2024, tại Phòng số 2, lầu 1, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện quyền thỏa thuận về mức giảm giá, (CHV Nguyễn Như Việt, điện thoại: 0988437994).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt

